

**LĨNH VỰC KINH DOANH – NĂNG LỰC CÔNG TY
VÀ PHƯƠNG CHÂM: “GOLDEN SERVICE–GOLDEN VALUE”.**

I - THÔNG TIN CHÍNH VỀ CÔNG TY:

Tên tiếng Việt : Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC.

Tên tiếng Anh : DATC CONSULTATION – SERVICE FOR PROPERTY REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY (Viết tắt: DCSC)

Trụ sở chính : Tầng 6, Số 4 ngõ Hàng chuỗi I, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Điện thoại : 04.39722218 Fax: 04.39722217

Web : www. dcsc.vn

Vốn điều lệ : 10 tỷ đồng; Trong đó Công ty Mua bán nợ và Tài sản tồn đọng của Doanh nghiệp - Bộ Tài chính nắm giữ 60% vốn điều lệ.

Tài khoản số : 2111.00000.29543 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển TP. Hà Nội

Mã số thuế : 0102610438

Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103021789 do Sở Kế hoạch - Đầu tư Hà Nội cấp ngày 11/01/2008. Đăng ký thay đổi lần 1 ngày 27/7/2009.

Các chi nhánh:

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ : 138 Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại/ Fax: 08.39330586

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC tại Thành phố Huế.

Địa chỉ: Số 22, đường Tô Hữu, TP Huế.

Điện thoại/ Fax: 054.3832542

- Sàn Giao dịch bất động sản DCSC (Sàn DCSC).

Địa chỉ: Tầng 6 Số 4 Ngõ Hàng Chuối 1, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: 04.39728686.

II - QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN:

- Trung tâm Thông tin Tư vấn, Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản là đơn vị sự nghiệp có thu trực thuộc Cục Quản lý Công sản - Bộ Tài chính, được thành lập theo Quyết định số 186/2003/QĐ-BTC ngày 14/11/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, cơ chế hoạt động theo quy định tại Quyết định số 689/QĐ-BTC ngày 03/03/2004 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

- Ngày 29 tháng 11 năm 2007 Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Quyết định số 3776/QĐ-BTC về việc chuyển giao Trung tâm Thông tin Tư vấn, Dịch vụ về Tài sản và Bất động sản sang Công ty Mua bán nợ và Tài sản tồn đọng của doanh nghiệp (DATC) là Doanh nghiệp hạng đặc biệt của Chính phủ trực thuộc Bộ Tài chính quản lý.

- Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC được thành lập theo Nghị quyết số 31/2007/NQ-HĐQT ngày 21 tháng 12 năm 2007 của Hội đồng Quản trị Công ty Mua bán nợ và Tài sản tồn đọng của doanh nghiệp và được Sở Kế hoạch Đầu tư TP. Hà Nội cấp Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 0103021789 ngày 11/1/2008. Công ty Mua bán nợ và Tài sản tồn đọng của doanh nghiệp nắm giữ 60% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC.

III- CÁC LĨNH VỰC DỊCH VỤ KINH DOANH:

1. Dịch vụ thẩm định giá tài sản:

- Thẩm định giá trị quyền sử dụng đất, bất động sản; Đất đai, nhà cửa, công trình ngầm, công trình trên đất; Các bất động sản chuyên biệt (Biệt thự; Nhà hàng; Khách sạn; Rạp hát; Casino; Cây xăng...). Rừng trồng, tài nguyên khoáng sản và các loại bất động sản khác;

- Thẩm định giá tài sản là động sản: Máy móc, thiết bị, phương tiện vận tải, hàng hoá, vật tư...;

- Tư vấn và xác định giá trị doanh nghiệp, giá trị nhà xưởng cho các mục đích (cổ phần hoá, bán, cho thuê, góp vốn...); Giá trị dự án đầu tư, công trình xây dựng hoặc dự toán chi phí;

- Xác định hoặc thẩm định giá trị quyền sử hữu, giá trị cổ phần, cổ phiếu, phần mềm, giải pháp, giá trị thương hiệu, thương quyền, lợi thế và giá trị phi thị trường khác.

2. Dịch vụ tư vấn pháp lý về tài sản, đất đai và bất động sản.

- Dịch vụ tư vấn pháp luật, chính sách chế độ về tài sản Nhà nước; Tư vấn về quản lý đất đai, bất động sản và giao dịch về tài sản (đặc biệt về trình tự, thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua bán bất động sản, góp vốn liên doanh bằng giá trị quyền sử dụng đất, ...);

- Tư vấn về chính sách tài chính đất đai (chính sách giá đất, nộp tiền sử dụng đất, thuê đất, chính sách thuế và nghĩa vụ tài chính sử dụng đất,...);

- Tư vấn lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Tư vấn khung chính sách bồi thường hỗ trợ và tái định cư; di dời doanh nghiệp theo quy hoạch.

- Tư vấn pháp lý về phương án tài chính liên quan đến các hình thức hợp tác, liên kết liên doanh và góp vốn đầu tư kinh doanh;

- Tư vấn dự án đầu tư bất động sản.;

- Tư vấn liên quan đến giao dịch về tài sản Nhà nước, đất đai, bất động sản khác theo thoả thuận hoặc theo uỷ quyền.

3. Dịch vụ môi giới, hỗ trợ giao dịch mua bán tài sản, đất đai, bất động sản.

- Môi giới, hỗ trợ mua bán tài sản, đất đai, bất động sản;

- Môi giới kinh doanh địa ốc và tư vấn giải pháp tài chính, giải pháp kinh doanh địa ốc;

- Môi giới và hỗ trợ pháp lý phương án tài chính mua bán, cho thuê, sát nhập doanh nghiệp;

- Môi giới, hỗ trợ đầu tư chứng khoán và môi giới bảo hiểm.

4. Dịch vụ bán đấu giá và đấu thầu mua sắm tài sản

- Đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá cho thuê đất; đấu giá quyền khai thác tài sản hạ tầng, khai thác khoáng sản,...

- Dịch vụ bán đấu giá tài sản, bất động sản Nhà nước, tài sản sung quỹ Nhà nước, tài sản Nhà nước thanh lý, tài sản thu hồi từ các dự án, tài sản loại trừ ra khỏi giá trị doanh nghiệp cổ phần hoá và các loại tài sản khác theo uỷ quyền.

- Dịch vụ tư vấn hỗ trợ pháp lý đấu giá cổ phần, cổ phiếu.

- Dịch vụ tư vấn và tổ chức đấu thầu mua sắm tài sản.

5. Dịch vụ tư vấn tài chính - kế toán doanh nghiệp

6. Dịch vụ đầu tư tài chính, chứng khoán; Đầu tư kinh doanh bất động sản.

7. Dịch vụ mua bán, khai thác cho thuê tài sản, đất đai và bất động sản

8. Dịch vụ quản lý bất động sản, quản trị công trình, dự án, building và dịch vụ kỹ thuật outsourcing.

9. Dịch vụ về quảng cáo đất đai, bất động sản, quảng cáo doanh nghiệp.

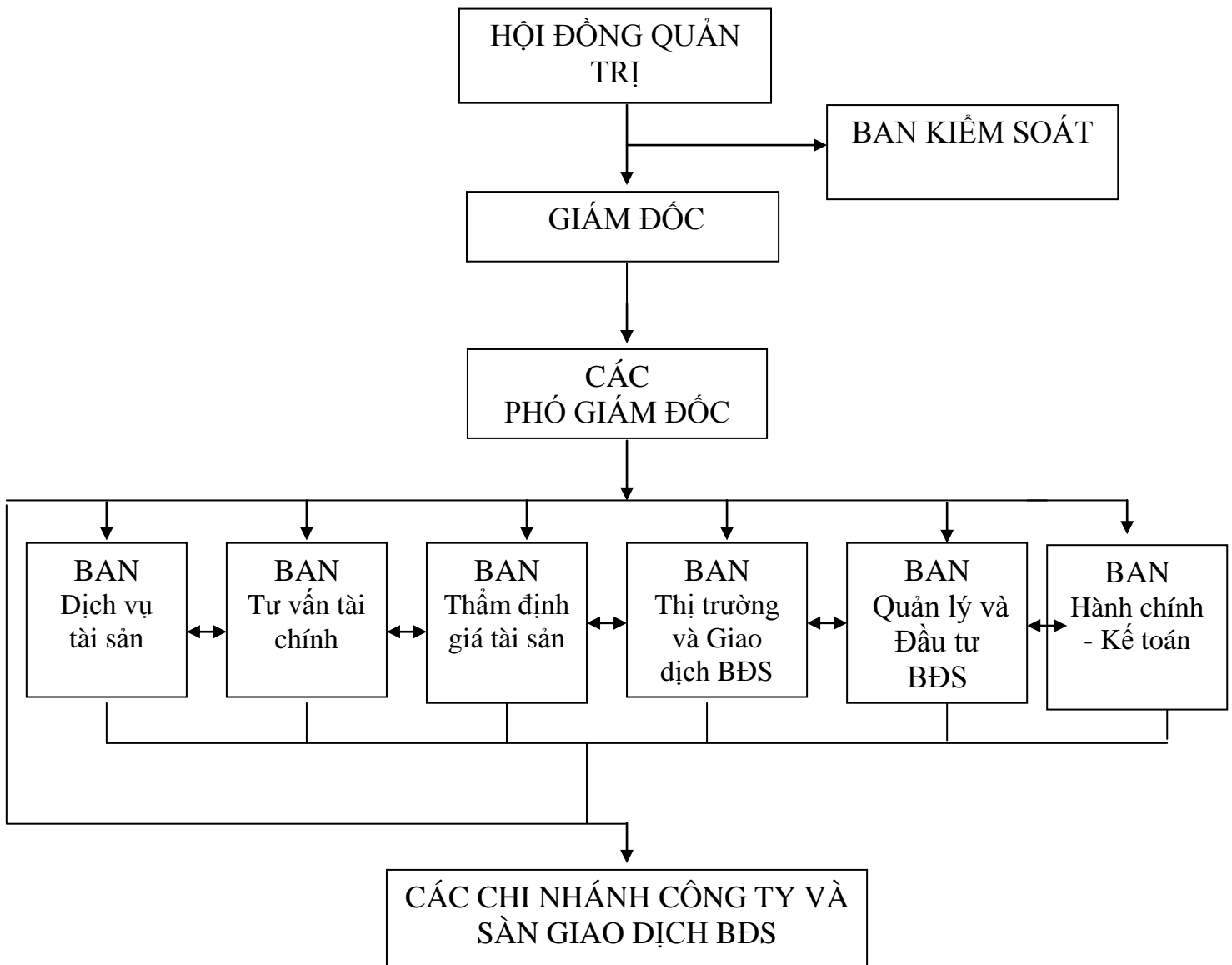
10. Thực hiện dịch vụ đại lý kinh doanh franchise hoặc uỷ thác giao dịch về tài sản hoặc quan hệ về tài sản.

11. Tổ chức sàn giao dịch về tài sản, đất đai, bất động sản; Giao dịch cơ hội đầu tư tài chính dưới các hình thức sàn giao dịch trực tiếp hoặc giao dịch qua mạng internet.

12. Các dịch vụ khác liên quan đến tài sản và bất động sản.

IV- TỔ CHỨC BỘ MÁY:

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC BỘ MÁY CÔNG TY



V- NĂNG LỰC CỦA CÔNG TY:

1. Đội ngũ cán bộ của Công ty DCSC gồm các chuyên viên có nhiều năm công tác trong các lĩnh vực quản lý tài sản Nhà nước, tài chính đất đai tại Bộ Tài chính, nhiều cán bộ được đào tạo về tài chính đất đai, thẩm định giá, quản lý bất động sản ở nước ngoài, có kinh nghiệm làm việc trong môi trường chuyên nghiệp; trong đó có 10 cán bộ tại Hà Nội, Huế và TP Hồ Chí Minh được Bộ Tài chính cấp thẻ Thẩm định viên về giá; 01 cán bộ được Viện Thẩm định giá Quốc tế Inspen (Malaysia) cấp bằng đào tạo Thẩm định giá viên quốc tế, 02 cán bộ được Trường Đại học Greenwich London cấp bằng Thạc sỹ Châu Âu về quản lý bất động sản và quản trị địa ốc. Ngoài ra, Công ty DCSC có 05 cán bộ được Bộ Tư pháp cấp thẻ Đấu giá viên; 03 cán bộ được Bộ Kế hoạch Đầu tư cấp chứng chỉ tư vấn thầu; 18 cán bộ được Sở Xây dựng cấp thẻ Thẩm định giá bất động sản, Môi giới bất động sản và Quản lý Sàn giao dịch bất động sản.

2. Kế thừa năng lực của Trung tâm Thông tin – Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản và Bất động sản thuộc Cục Quản lý Công sản (Bộ Tài Chính), là đơn vị tư vấn đầu tiên và duy nhất của Nhà nước về các lĩnh vực tư vấn quản lý tài sản, bất động sản Nhà nước, tài chính đất đai, giá đất, các hình thức sử dụng đất, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, tái định cư; di dời doanh nghiệp theo quy hoạch, các chính sách về thuế, nộp thuế, nộp tiền sử dụng đất và các lĩnh vực tài chính liên quan đến tài sản, bất động sản. Kể từ năm 2003 đi vào hoạt động cho đến nay, Công ty DCSC đã tạo được uy tín trong nhiều lĩnh vực tư vấn dịch vụ và có nhiều mối quan hệ tốt với các Bộ ngành và địa phương. Đặc biệt trong lĩnh vực thẩm định giá, Công ty DCSC đã trở thành 1 thương hiệu mạnh trên thị trường trong cả nước.

3. Kết hợp được thế mạnh đơn vị tư vấn của Cục Quản lý Công sản - Bộ Tài chính với thế mạnh của Công ty Mua bán nợ để thực hiện các hoạt động tư

vấn, dịch vụ về tài chính, tài sản và bất động sản. Đặc biệt, Công ty DCSC đã thực hiện tư vấn tài chính, thẩm định giá cho nhiều dự án đầu tư kinh doanh bất động sản có giá trị lớn hàng nghìn tỷ đồng ở Hà Nội, Tp.HCM và một số địa phương khác.

VI. MỘT SỐ SẢN PHẨM TƯ VẤN DỊCH VỤ TIÊU BIỂU ĐÃ THỰC HIỆN:

1. Về dịch vụ tư vấn:

- Tư vấn dự án đổi đất lấy hạ tầng của Tổng Công ty VINACONEX để xây dựng đường cao tốc Láng – Hoà Lạc (Năm 2005). Giá trị tư vấn dự án là **1.400.000.000.000 đồng**.

- Tư vấn các dự án đền bù giải phóng mặt bằng các doanh nghiệp để mở rộng đường Cao tốc Láng – Hoà Lạc cho UBND tỉnh Hà Tây (năm 2006 và 2007), giá trị tư vấn là **500.000.000.000 đồng**.

- Tư vấn về đền bù, hỗ trợ, di dời doanh nghiệp theo quy hoạch cho các đơn vị sau:

+ Công ty Dệt 8-3 (Tập đoàn Dệt may): Giá trị tư vấn là **1.300.000.000.000 đồng** (Năm 2006 – 2007).

+ Công ty Đúc số 1 (Bộ Công nghiệp): Giá trị tư vấn là **125.000.000.000 đồng** (Năm 2006).

+ Công ty Dệt kim Đông Phương (Tập Đoàn Dệt may): Giá trị tư vấn là **164.000.000.000 đồng** (Năm 2006).

+ Công ty TNHH Innogreen: Tư vấn, thẩm định giá trị thị trường diện tích rừng trồng cây keo và cây thông của Công ty Nguyên liệu Giấy miền Nam tại Kon Tum với giá trị tư vấn là **1.000.000.000.000 đồng** (Năm 2008).

+ Công ty TNHH Phát triển đô thị Nam Thăng Long Ciputra tại quận Tây Hồ, Tp.Hà Nội: Tư vấn quyền sử dụng đất (giai đoạn 2): Giá trị tư vấn là **1.183.842.000.000 đồng** (Năm 2008 và 2009).

2. Về dịch vụ Thẩm định giá:

❖ Thẩm định giá máy móc, thiết bị (Một số sản phẩm tiêu biểu có giá trị từ vài chục tỷ đồng trở lên):

+ Đài Truyền hình Tỉnh Bình Dương (Năm 2004): Thẩm định giá thiết bị cột phát sóng truyền hình với giá trị thẩm định là **40.000.000.000 đồng**.

+ Nhà máy sửa chữa tàu biển Phà Rừng (Năm 2005): Thẩm định giá tài sản là âu tàu, cầu tàu, nhà xưởng, cầu KONE với giá trị thẩm định là **57.000.000.000 đồng**.

+ Đài PTTH Bà Rịa Vũng Tàu (Năm 2005): Thẩm định giá thiết bị TH, thiết bị chuyên dùng giai đoạn I với giá trị thẩm định là **46.037.057.000 đồng**.

+ Công ty Liên doanh Hồng Thái – SIT Việt Nam (Năm 2006): Thẩm định chi phí đền bù và giá trị đầu tư công trình xây dựng trên đất phương tiện vận tải, máy móc thiết bị và công cụ dụng cụ thuộc Dự án Khu liên hợp Kinh doanh – Khách sạn – Thương mại - Thể thao – Chung cư thị xã Cửa Lò - Nghệ An với giá trị thẩm định **62.375.900.000 đồng**.

+ Công ty Xi măng Hoàng Thạch (Năm 2007): Thẩm định chi phí đầu tư vào đất, nhà cửa vật kiến trúc và máy móc thiết bị của Nhà máy Vật liệu kiểm tính VN với giá trị thẩm định **191.027.015.000 đồng**.

+ Điện ảnh Quân đội Nhân dân (Năm 2007): Thẩm định giá thiết bị thuộc Dự án “Đầu tư hệ thống kỹ thuật số chuyển đổi, phục chế, lưu giữ và khai thác phim” với giá trị thẩm định là **80.526.031.627 đồng**.

+ Trung tâm Chính hình và Phục hồi chức năng Đà Nẵng (Năm 2007): Thẩm định giá trang thiết bị chính hình và phục hồi chức năng với giá trị thẩm định là **40.438.667.000 đồng**.

+ Ngân hàng Công thương Việt Nam Chi nhánh Thái Bình (Năm 2007): Thẩm định giá tài sản trên đất và dây chuyền máy móc thiết bị sản xuất gạch men cao cấp của Nhà máy Gạch Long Hàu - Huyện Tiền Hải - Tỉnh Thái Bình với giá trị thẩm định là **53.751.000.000 đồng**.

+ Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Bắc Kạn (Năm 2008): Thẩm định giá máy móc, thiết bị, nhà xưởng của Nhà máy Xi măng Bắc Kạn với giá trị thẩm định là **41.385.000.000 đồng**.

+ Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu (Năm 2008): Thẩm định giá công nghệ thông tin với giá trị thẩm định là **37.130.535.800 đồng**.

+ Hãng Phim Giải Phóng (Năm 2008): Thẩm định giá âm thanh, máy quay phim với giá trị thẩm định là **42.456.603.200 đồng**.

+ Trung tâm Huấn luyện Thể thao quốc gia Hà Nội (Năm 2009): Thẩm định giá thiết bị thi đấu Asian với giá trị thẩm định là **35.538.360.000 đồng**.

+ Chi nhánh Công ty CP Dây và Cáp điện Taya Việt Nam (Năm 2009): Thẩm định giá nhà xưởng vật kiến trúc với giá trị thẩm định là **47.632.488.000 đồng**.

+ Học viện Âm nhạc Quốc gia Việt Nam (Năm 2009): Thẩm định giá thiết bị phòng thu với giá trị thẩm định là **38.319.317.000 đồng**.

+ Ban QLDA Đầu tư và Xây dựng các Công trình từ nguồn Ngân sách Nhà nước-Sở Xây dựng Hà Nội (Năm 2009): Thẩm định giá thiết bị cho cung thi đấu điền kinh IndoorGames với giá trị thẩm định là **220.293.870.000 đồng**.

+ Bệnh viện Đa khoa tỉnh Phú Thọ (Năm 2009): Thẩm định giá thiết bị y tế với giá trị thẩm định là **79.440.300.000 đồng**.

+ Tổng Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Foodinco (Năm 2009): Thẩm định giá nhà xưởng vật kiến trúc với giá trị thẩm định là **73.824.000.000 đồng**.

+ Ban QLDA Xây dựng Bảo tàng Hà Nội (Năm 2009): Thẩm định giá thiết bị với giá trị thẩm định là **120.579.165.248 đồng**.

+ Công ty CP thiết bị y tế ung thư (Năm 2009): Thẩm định giá thiết bị y tế với giá trị thẩm định là **106.606.480.000 đồng**.

+ Ban QLDA - Sở Y tế Hà Nội (Năm 2009): Thẩm định giá thiết bị công nghệ thông tin với giá trị thẩm định là **38.412.040.000 đồng**.

+ Sở Văn hoá Thể thao và Du lịch Tp.Đà Nẵng (Năm 2009): Thẩm định giá thiết bị thang máy, điều hoà với giá trị thẩm định là **45.758.000.000 đồng**.

❖ *Thẩm định giá bất động sản:*

➤ Thẩm định giá trên địa bàn TP Hà Nội:

+ Theo yêu cầu của Bộ Tài chính để chuyển nhượng cho Công ty Mua bán nợ và Tài sản tồn đọng của doanh nghiệp (Năm 2005): Thẩm định giá Bất động sản tại 57 Nguyễn Du - 51 Quang Trung Hà Nội với giá trị là **110.000.000.000 đồng**.

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Bắc Hà Nội (2005): Thẩm định giá Bất động sản tại số 266 Đội Cấn với giá trị là **98.292.000.000 đồng**.

+ Công ty TNHH Nhà nước 1 thành viên Dệt 8-3 (Năm 2006 và 2007): Thẩm định giá Bất động sản tại 460 Minh Khai – Hà Nội với giá trị là **1.300.000.000.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần Công nghệ Điện tử Điện lạnh Việt Nam (Năm 2007): Thẩm định giá trị bất động sản tại 90 đường Láng, Ngã Tư Sở, Hà Nội với giá trị là **212.290.000.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần TID (Năm 2008): Thẩm định giá bất động sản tại 28 đường Trần Bình - Từ Liêm – Hà Nội với giá trị là **236.061.000.000 đồng**

+ Tổng Công ty Bảo hiểm Việt Nam (Năm 2008): Thẩm định giá bất động sản tại 07 Lý Thường Kiệt và 04 Phan Huy Chú – Hà Nội với giá trị là **133.954.000.000 đồng**

+ Công ty TNHH Vibank - NGT (Năm 2008): Thẩm định giá Bất động sản tại 16 Phan Chu Trinh – Hà Nội với giá trị là **296.476.000.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần Coma Đầu tư Kinh doanh bất động sản (Năm 2008): Thẩm định giá đất Khu nhà ở Skylight tại 125D Minh Khai, Hà Nội với giá trị là **108.110.000.000 đồng**

+ Công ty TNHH Deloitte Việt Nam (Năm 2008): Thẩm định giá cơ sở nhà đất của Công ty Viễn thông Điện lực với giá trị là **370.482.200.000 đồng**.

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Năm 2008): Thẩm định giá lô đất ký hiệu AN 361365 đường Lê Trọng Tấn-Láng Hoà Lạc với giá trị là **171.966.564.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần Kinh doanh phát triển Nhà và Đô thị Hà Nội (Năm 2008): Thẩm định giá đất khu đô thị Cầu Bươu, Thanh Trì, Hà Nội với giá trị là **116.452.000.000 đồng**

+ Công ty Dệt Kim Đông Xuân (Năm 2008): Thẩm định giá 02 khu đất , 250 và 524 Minh Khai, Hà Nội với giá trị là **85.426.000.000 đồng**

+ Công ty Cổ phần Hà Đô (Năm 2008): Thẩm định giá Dự án nhà ở ngõ 183 Hoàng Văn Thái, Hà Nội với giá trị là **91.764.000.000 đồng**

+ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và xây dựng Tây Hồ (Năm 2008): Thẩm định giá đất thuộc Dự án làng quốc tế Thăng Long, Hà Nội với giá trị là **121.479.000.000 đồng**

+ Tổng Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị (Năm 2008): Thẩm định giá đất ngõ 282 Lạc Long Quân, Tây Hồ, Hà Nội với giá trị là **82.129.000.000 đồng**

+ Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu xây dựng Việt Nam (Năm 2008): Thẩm định giá Khu đô thị đông nam Trần Duy Hưng, Hà Nội với giá trị là **556.255.000.000 đồng**

+ Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam (Năm 2008): Thẩm định giá khu đất tại số 32 phố Đại Từ, Đại Kim, Hà Nội với giá trị là **209.242.000.000 đồng**

+ Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng phát triển Nhà số 7 Hà Nội (Năm 2008): Thẩm định giá ô đất C9 Khu đô thị mới Nam Trung Yên, Hà Nội với giá trị là **168.637.000.000 đồng**

+ Công ty Điện tử Hà Nội (Năm 2008): Thẩm định giá khu đất E9 Phạm Hùng, Cầu Giấy, Hà Nội với giá trị là **149.938.870.000 đồng**

+ Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc đô thị Hà Nội (Năm 2009): Thẩm định giá đất tại 200 Yên Phụ, Hà Nội với giá trị là **302.090.000.000 đồng**.

+ Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam (Năm 2009): Thẩm định giá đất tại Khu đô thị đường Lê Trọng Tấn, Láng – Hoà Lạc với giá trị là **162.658.000.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị & khu công nghiệp Sông Đà (Năm 2009): Thẩm định giá đất ở khu nhà Văn La, Văn Khê, Hà Đông, Hà Nội với giá trị là **227.756.000.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng số 4 (Năm 2009): Thẩm định giá đất dự án nhóm nhà Đông Nam, đường Láng, Hà Nội với giá trị là **273.475.000.000 đồng**

+ Công ty CP Vận tải Biển Bắc (Năm 2009): Thẩm định giá bất động sản tại ngõ 278 Tôn Đức Thắng, Hà Nội với giá trị là **280.439.000.000 đồng**.

+ Công ty CP Xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh (Năm 2009): Thẩm định giá đất tại 25A ngách 379/8 Đội Cấn và tại số 143 phố Đốc Ngữ, Liễu Giai, Hà Nội với giá trị là **87.658.000.000 đồng**.

+ Công ty Mua bán nợ (Năm 2009): Thẩm định giá bất động sản số 112 Hoàng Quốc Việt, Hà Nội với giá trị là **72.570.000.000 đồng**.

➤ Thẩm định giá trên địa bàn TP Hồ Chí Minh:

+ Công ty Cổ phần Bách hoá Miền Nam (2005): Thẩm định giá bất động sản với giá trị là **82.000.000.000 đồng**

+ Hội đồng đấu giá đất TP.Hồ Chí Minh (Năm 2005): Thẩm định giá bất động sản lô đất 90A Lý Thường Kiệt - Quận 10 - TP.HCM với giá trị là **556.140.000.000 đồng**.

+ Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Hồ Chí Minh (Năm 2006): Thẩm định bất động sản ở đường Nguyễn Hữu Thọ - Quận 7 – thành phố Hồ Chí Minh, giá trị thẩm định là **250.480.000.000 đồng**.

+ Công ty Phát triển và Dịch vụ Nhà Quận 1 (Năm 2006): Thẩm định giá phục vụ mục đích bồi thường đất công cho Dự án đầu tư khu nhà ở bán kinh doanh, giá trị thẩm định là **57.215.000.000 đồng**.

+ Công ty Đúc số 1 (Năm 2007): Thẩm định giá bất động sản tại 220 – Bình Thới - Quận 11 – TP.HCM với giá trị là **101.374.000.000 đồng**.

+ Công ty Dệt kim Đông Phương (Năm 2007): Thẩm định giá bất động sản tại số 10 Âu Cơ – P. Tân Thành – Q. Tân Phú – TP. HCM với giá trị thẩm định là **162.004.000.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại May Sài Gòn (Năm 2007): Thẩm định giá bất động sản số 213 Đường Hồng Bàng - Phường 11 - Quận 5 – TP. HCM với giá trị là **106.046.000.000 đồng**.

+ Công ty TNHH Tiến Phước và Chín Chín Mười (Năm 2008): Thẩm định giá bất động sản tại 3C Tôn Đức Thắng, Quận 1, Tp.HCM với giá trị là **402.558.000.000 đồng**.

+ Công ty Quản lý kinh doanh nhà TP. HCM (Năm 2008): Thẩm định giá bất động sản tại 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, quận 1, Tp.HCM với giá trị là **212.535.000.000 đồng**.

+ Công ty Quản lý Kinh doanh nhà (Năm 2008): Thẩm định giá Dự án Xây dựng khách sạn số 8-12 Lê Duẩn, Bến Nghé, Tp.HCM với giá trị là **861.750.000.000 đồng**.

+ Văn phòng Tổng Cục Hậu cần - Bộ Công An (Năm 2008): Thẩm định giá bất động sản tại số 235B Nguyễn Văn Cừ - Quận 3 – TP. HCM với giá trị là **997.841.977.000 đồng.**

+ Văn phòng Tổng Cục Hậu cần - Bộ Công An (Năm 2008): Thẩm định giá bất động sản tại số 129 Pasteur - Quận 3 – TP. HCM với giá trị là **369.123.000.000 đồng.**

+ Công ty Xây dựng công trình 585 (Năm 2008): Thẩm định giá đất tại số 53 Nguyễn Sơn, quận Tân Phú, Tp.HCM với giá trị là **175.294.000.000 đồng.**

+ Công ty Cổ phần Kỹ thuật Công nghệ Sài Gòn - Techgel (Năm 2008): Thẩm định giá bất động sản tại số 30 đường Phan Chu Trinh, quận Bình Thạnh, Tp.HCM với giá trị là **126.184.000.000 đồng.**

+ Văn phòng Tổng Cục Hậu cần - Bộ Công An (Năm 2008): Thẩm định giá bất động sản tại số 189 Cống Quỳnh - Quận 1 – TP. HCM với giá trị là **82.177.584.000 đồng.**

+ Công ty Cổ phần Dây cáp điện Việt Nam - Cadivi (Năm 2008): Thẩm định đất tại số 779 Kinh Dương Vương, Quận 6, Tp.HCM với giá trị là **137.810.000.000 đồng.**

+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam Eximbank (Năm 2008): Thẩm định giá đất tại phường An Phú, Quận 2, Tp.HCM với giá trị là **72.966.000.000 đồng.**

+ Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn (Năm 2008): Thẩm định giá Khu đất số 104 đường Phổ Quang, phường 2, quận Tân Bình, Tp.HCM với giá trị là **175.850.000.000 đồng.**

+ Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật tư nông sản và vận tải (Năm 2008): Thẩm định giá đất số 1W Điện Biên Phủ, quận Bình Thạnh, Tp.HCM với giá trị là **118.352.000.000 đồng.**

+ Công ty TNHH Tân Thuận Nam (Năm 2008): Thẩm định giá đất phường Tân Hưng, Quận 7, Tp.HCM với giá trị là **395.908.000.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần Địa ốc khoáng sản (Năm 2009): Thẩm định đất số 8 Phan Đình Giót, Tp.HCM với giá trị là **128.500.000.000 đồng**.

+ Tổng Công ty Công Nghiệp – In – Bao bì Liksin (Năm 2009): Thẩm định giá bất động sản số 51 – 53 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5 với giá trị là **270.810.000.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần Giày da & May mặc Xuất khẩu (Legamex) (Năm 2009): Thẩm định giá bất động sản 106 đường Ba Tháng Hai, phường 14, Quận 10 với giá trị là **453.474.000.000 đồng**.

+ Công ty Phương Nam (Năm 2009): Thẩm định giá bất động sản số 117 Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, Quận 3 với giá trị thẩm định là **406.255.000.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần An Phú (Năm 2009): Thẩm định giá khu đất số 220 đường Bình Thới, phường 14, Quận 11 với giá trị thẩm định là **239.930.700.000 đồng**.

+ Công ty TNHH TM & XD Ngọc Phúc (Năm 2009): Thẩm định giá khu đất 25.930m² khu 6B, Đô thị mới Nam Thành phố tại xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM với giá trị thẩm định là **420.985.000.000 đồng**.

+ Viện Thực hành quyền công tố & Kiểm sát xét xử phúc thẩm – Chi nhánh Tp.HCM (Năm 2009): Thẩm định giá bất động sản số 5 đường Lê Quý Đôn, Phường 6, Quận 3 với giá trị thẩm định là **166.613.000.000 đồng**.

+ Tổng Công ty Bến Thành (Năm 2009): Thẩm định giá bất động sản số 104 Nguyễn Văn Cừ, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1 với giá trị thẩm định là **266.656.000.000 đồng**.

+ Thi hành án dân sự Tp.HCM (Năm 2009): Thẩm định giá bất động sản số 168 Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, Quận 3 với giá trị thẩm định là **600.000.000.000 đồng**.

+ Công ty Quản lý Kinh doanh nhà Tp.HCM (Năm 2009): Thẩm định giá khu đất số 2 – 3 – 4 Đồng Khởi, phường Bến Nghé với giá trị thẩm định là **428.875.000.000 đồng**.

+ Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chợ Lớn (Năm 2009): Thẩm định giá đất dự án xã Đông Thạnh, Hóc Môn với giá trị thẩm định là **225.850.000.000 đồng**.

+ Công ty TNHH Sản xuất thương mại xây dựng Thiên Thanh (Năm 2009): Thẩm định giá đất tại số 2 Tây Thạnh, quận Tân Phú với giá trị thẩm định là **1.224.729.000.000 đồng**.

+ Công ty TNHH Tân Thuận Nam (Năm 2010): Thẩm định giá đất tại khu nhà cao tầng Royal Garden, phường Tân Hưng, Quận 7, Tp.HCM với giá trị thẩm định là **2.652.634.000.000 đồng**.

+ Công ty TNHH Tân Thuận Nam (Năm 2010): Thẩm định giá các lô đất tại phường Tân Hưng, Quận 7, Tp.HCM với giá trị thẩm định là **1.216.435.000.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng Thành Hiếu (Năm 2010): Thẩm định giá đất tại khu nhà cao tầng Golden Gate, phường Tân Hưng, quận 7 với giá trị thẩm định là **1.613.018.000.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần Địa ốc ô tô Phương Trang (Năm 2010): Thẩm định giá đất tại số 76, 78, 80, 82, Trần Hưng Đạo, quận 1 với giá trị thẩm định là **186.857.000.000 đồng**.

➤ Thẩm định giá tại các địa phương khác:

+ Tổng Công ty Vật tư Nông nghiệp (Năm 2005): Thẩm định giá bất động sản khu Thương mại Du lịch Văn hoá và Đô thị mới phía Tây TP. Hải Dương với giá trị thẩm định là **318.543.650.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần Xi măng Thăng Long (Năm 2005): Thẩm định giá Khách sạn Hạ Long Dream tại TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh với giá trị thẩm định là **149.829.000.000**.

+ Tổng Công ty Vật tư Nông nghiệp (Năm 2006): Thẩm định giá bất động sản tại Hiệp Phước – Nhơn Trạch - Đồng Nai với giá trị thẩm định là **38.531.000.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần Đệ Tam (Năm 2007): Thẩm định giá bất động sản tại xã An Phước – huyện Nhơn Trạch - tỉnh Đồng Nai với giá trị thẩm định là **103.418.800.000 đồng**.

+ Sở Tài chính Tỉnh Hà Tây (Năm 2007): Thẩm định giá bất động sản Khu đô thị Văn Phú, khu nhà ở Xa La, khu nhà ở Văn Khê, khu Đô thị mới 2 bên đường Lê Trọng Tấn và khu Đô thị mới Vinaconex – Hoàng Thành tại thành phố Hà Đông với tổng giá trị thẩm định là **3.483.016.000.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng (Năm 2007): Thẩm định giá dự án Khu đô thị Kim Chung – Di Trạch – Hà Tây với giá thẩm định là **606.000.000.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Thiên Nam (Năm 2007): Thẩm định giá lô đất S6+S7 khu công nghiệp Hoà Xá – Nam Định với giá thẩm định là **38.592.904.000 đồng**.

+ Công ty TNHH Cửu Long Phát (Năm 2008): Thẩm định giá bất động sản khu đất đường Nguyễn Chí Thanh – Bà Rịa – Vũng Tàu với giá trị thẩm định là **185.690.000.000 đồng**.

+ Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình (Năm 2008): Thẩm định giá bất động sản khu đô thị Tiên Xuân – Hoà Lạc – Lương Sơn – Hoà Bình với giá trị thẩm định là **709.239.000.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần Quảng Thái (Năm 2008): Thẩm định giá bất động sản công trình xây dựng trên đất tại số 5 Hùng Vương - Quảng Ninh với giá trị thẩm định là **118.713.000.000 đồng**.

+ Sở Tài chính tỉnh Hà Tây (Năm 2008): Thẩm định giá bất động sản Khu đô thị Minh Quang, Thường Tín và Phú Xuyên, Hà Tây với giá trị thẩm định là **1.335.803.000.000 đồng**.

+ Sở Tài chính tỉnh Hà Tây (Năm 2008): Thẩm định giá bất động sản Khu đô thị sinh thái Đan Phượng, Hà Tây với giá trị thẩm định là **508.398.000.000 đồng**

+ Sở Tài chính tỉnh Hà Tây (Năm 2008): Thẩm định giá bất động sản Khu đô thị Thạch Thất, Hà Tây với giá trị thẩm định là **3.509.144.000.000 đồng**

+ Sở Tài chính tỉnh Hà Tây (Năm 2008): Thẩm định giá bất động sản Khu đô thị Thạch Phúc, Hà Tây với giá trị thẩm định là **2.339.625.000.000 đồng**

+ Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình (Năm 2008): Thẩm định giá đất Dự án Khu đô thị nam Láng Hoà Lạc-Geleximco với giá trị thẩm định là **1.231.032.000.000 đồng**.

+ Sở Tài chính tỉnh Hải Dương (Năm 2008): Thẩm định giá đất Khu đô thị mới Tuệ Tĩnh, tỉnh Hải Dương với giá trị thẩm định là **81.709.000.000 đồng**

+ Sở Tài chính tỉnh Hải Dương (Năm 2008): Thẩm định giá đất Khu đô thị mới phía đông tỉnh Hải Dương với giá trị thẩm định là **190.104.000.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp DIC (Năm 2009): Thẩm định giá đất tại Hải Phòng với giá trị thẩm định là **59.423.356.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hà Nội (Năm 2010): Thẩm định giá lợi thế vị trí đất tại khách sạn Asean Hạ Long, Quảng Ninh với giá trị là **206.369.000.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần Xi măng Thăng Long (Năm 2010): Thẩm định giá khách sạn Hạ Long Dream tại số 10 Vườn Đào, Bãi Cháy, Hạ Long, Quảng Ninh với giá trị là **143.384.000.000 đồng**.

3. Dịch vụ định khung giá đất của địa phương: Năm 2008 Công ty DCSC đã được Sở Tài chính Tp.HCM lựa chọn làm dịch vụ khảo sát, điều tra và xây dựng khung giá đất năm 2009 của 24 quận huyện Tp.HCM; Đã được Sở Tài chính Tp.HCM trình Hội đồng Nhân dân Tp.HCM phê duyệt và được UBND Tp.HCM ban hành Khung giá đất năm 2009 của Tp.HCM tại Quyết định số 89/2008/QĐ - UBND ngày 20/12/2008 của UBND TP.HCM.

4. Xác định giá trị doanh nghiệp:

- Công ty Du lịch Hương Giang, thành phố Huế (Năm 2006): **216.524.742.832 đồng**.

- Công ty Phát triển Truyền thông - Truyền hình CTC (Năm 2007): **11.896.000.000 đồng**.

- Công ty Cổ phần sản xuất Máy tính Sara VNPC (Năm 2007): **4.318.048.461 đồng**.

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ (Năm 2007): **268.569.000.000 đồng**.

- Tổng Công ty Xây dựng Cầu Thăng Long (Năm 2007): **992.768.000.000 đồng**.

- Công ty Liên doanh Castrol Việt Nam (Năm 2007): **133.842.000.000 đồng**.

+ Công ty Cổ phần Khách sạn Hoàng Cung của Tp Huế (Năm 2008): **468.034.301.052 đồng.**

5. Dịch vụ đấu giá tài sản:

- Đấu giá bất động sản:

+ Đất và tài sản trên đất của Nhà máy Dệt Thắng Lợi – thành phố Hồ Chí Minh (Năm 2005): **64.000.000.000 đồng.**

+ Tài sản trên đất của Nhà máy Xi măng Hải Phòng (Năm 2007): **78.000.000.000 đồng.**

+ Giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số 41 đường Ngô Quyền, Phường 10, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn (Năm 2009): **21.812.010.000 đồng.**

+ Giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số 28 đường Lê Quang Định, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh của Tổng công ty du lịch Sài Gòn (Năm 2009): **6.500.000.000 đồng.**

- Đấu giá tài sản:

+ Tài sản tịch thu sung quỹ Nhà nước là nguyên liệu thuốc lá tại Lào Cai và Đồng Nai (Năm 2007): **45.000.000.000 đồng.**

+ Tài sản thu hồi từ các Dự án Giao thông Quốc gia tài sản là ô tô, xe máy, tàu thuyền, trang thiết bị làm việc của các Dự án Bộ GTVT: PMU 18; PMU 1; PMU 5; PMU Đường thủy; PMU Mỹ Thuận (Năm 2006 và 2007) Tổng giá trị tài sản hơn **50.000.000.000 đồng.**

+ Tài sản là đầu kéo, xe ô tô, mooc, máy phát điện của Công ty Liên doanh Germatrans Vietnam (Năm 2008): 60.975.500.000 đồng.

+ Tài sản là container của Công ty Liên doanh Germatrans Vietnam (Năm 2010): **30.954.110.000 đồng.**

+ Tài sản là xà lan của Công ty Liên doanh Germatrans Vietnam (Năm 2010): **19.000.000.000 đồng.**

+ Tài sản là quà tặng Chính phủ, Thủ tướng Chính Phủ, tài sản viện trợ, tài sản Nhà nước thanh lý của các Bộ ngành, cơ quan, tổ chức Trung ương từ năm 2003 đến nay: Tổng giá trị hàng trăm tỷ đồng.

6. Dịch vụ tư vấn và tổ chức đấu thầu mua sắm tài sản:

+ Tổ chức lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu 02 gói thầu mua sắm “**Các thiết bị phân tích, kiểm soát môi trường và an toàn lao động**” của Viện Nghiên cứu Khoa học kỹ thuật- Bảo hộ Lao động (Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam).

+ Tổ chức lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu: “**Đầu tư mua sắm bổ sung thiết bị ánh sáng biểu diễn**” của Nhà hát Ca múa nhạc nhẹ Việt Nam (Bộ Văn hoá-Thể thao và Du lịch)

+ Tổ chức lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu: “**Mua sắm trang thiết bị cho năm học mới**” hàng chục Trường Mầm non và giáo dục phổ thông của Tp.Hà Nội từ năm 2007 đến nay.

+ Tổ chức tư vấn thầu, lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ thầu cho Viện Kiểm sát Nhân dân Tối cao (Năm 2008 và 2009); Giá trị **19.132.964.529 đồng.**

VI- ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Phương châm hoạt động của DCSC:

Phương châm hoạt động cao nhất của Công ty Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC (DCSC) là “ **Golden Service makes Golden Value**”.

DCSC chú trọng đầu tư nâng cao nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ nhân viên, đề cao tính chuyên nghiệp và đạo đức nghề nghiệp, nhằm đạt được tối đa sự hài lòng và tin tưởng của khách hàng.

DCSC không ngừng đầu tư nghiên cứu, tận dụng mọi thế mạnh con người, công nghệ nhằm tạo ra những sản phẩm và dịch vụ chất lượng cao nhất,

cung cấp cho khách hàng các sản phẩm dịch vụ nhanh chóng, chính xác, minh bạch và đúng pháp luật.

DCSC mong muốn và quyết tâm trở thành sự lựa chọn số một của các khách hàng thuộc mọi đối tượng và các nhà đầu tư trong, ngoài nước.

Chiến lược phát triển của DCSC: Tập trung vào 2 mảng chính:

- Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản: Trong các lĩnh vực hoạt động, tập trung vào những lĩnh vực có thế mạnh truyền thống của Công ty DCSC; Đặc biệt là tư vấn về tài chính đất đai, tài chính Doanh nghiệp, tư vấn dự án đầu tư bất động sản, thẩm định giá tài sản và bất động; Định khung giá đất địa phương; Xác định giá trị doanh nghiệp; Đấu giá và đấu thầu tài sản.

- Đầu tư tài chính, đầu tư dự án bất động sản, đầu tư khai thác bất động sản và kinh doanh địa ốc. Tổ chức hoạt động sàn giao dịch kinh doanh bất động sản, môi giới kinh doanh địa ốc; kinh doanh cơ hội đầu tư và các lĩnh vực hoạt động dịch vụ triển vọng khác.

*

* *

Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC sẵn sàng đáp ứng mọi yêu cầu của Quý khách hàng và xin gửi đến quý khách hàng phương châm hành động của chúng tôi: **“GOLDEN SERVICE MAKES GOLDEN VALUE”**./.